

13:30:42 25/07/2013

<auto_sender@webaxy.com> מייל מתיישבי
arciv@kfm.org.il

:Sent

:From

:To

Normal **:Importance**

דוא"ל שבועי **:Subject**

[ATT00009.doc](#), [ATT00012.doc](#) **:Attachments**



1. החלטות מאסיפת תושבים מיום 24/07/13
2. פרוטוקול ישיבת ועד מס' 09.13 - עם התיחסות לכספי הישוב להשקעות שבמחלוקת.

פרוטוקול ועד אגודה מס' 09.13

תאריך הישיבה: 01.07.13

נוכחים: אמיר פרן, דני שביל, שמוליק לדרר, יגאל ברק, שלומי שקד, שלומי גרבר, ניצן סולומונוב, יניב דוידאי, נעם קורן, אביב כהנא, דרור אבודרם.

חסרים:

סדר היום:

1. עדכוני המזכיר
2. תשתיות והסבר לגבי הכספים שבמחלוקת
3. פורשים
4. מציגים חדשים לוועדת קלפי
5. אסיפת מליאת אגודה
6. אמנת החינוך

דיון והחלטות

1. עדכוני המזכיר:

- א. מכרז הגינון: נבחר הקבלן חיים אוזן ממושב פתחיה שמגן בין השאר את יד בנימין. החוזה יחתם ב-3 ביולי, תחילת עבודה ב-10 ביולי.
 - ב. מאזן 2012 בהכנה ע"י רואה החשבון.
 - ג. אשפתונים: נקנו 10 אשפתונים מתקציב איכות הסביבה. האשפתונים יחליפו קיימים תקולים. במקביל, ממופים הצרכים לאשפתונים נוספים ברחבי הישוב.
 - ד. ב-8.7 ביום שני, ב: 20:00 יהיה ערב מתגייסים והוריהם במועדון, יחולק שי צנוע מהישוב.
2. תשתיות:

- א. וועדת התשתיות בראשות יניב דוידאי ודני שביל החלה את עבודתה.
 - ב. הכיכר: תהיה יתרה של כ-150 אש"ח מביצוע הכיכר (30% מכספי הישוב). וועדת התשתיות תבחן האם ניתן לממש הכסף לצרכים אחרים, עד מתי ניתן ותגדיר אותם כחלק ממשימתה.
 - ג. הייתה פניה להקים פינת הנצחה בישוב, צוות התשתיות יגדיר עם המשפחה את המקום.
 - ד. צוות התשתיות יפנה לחכ"ל ולקיבוץ לקבלת תכנית הפיתוח המלאה, מה חסר להשלמת הפיתוח בהרחבה, כמה כסף. אם יחסר כסף להמשך פיתוח התשתיות, הוא יושלם לפי ההסכם (סעיף ה 4)
 - ה. מעט פרטים לגבי כספי הישוב להשקעות הנתונים במחלוקת. במועצה ישנם 4 סוגי כספים השייכים לכפר מנחם.
 - i. כספי הפיתוח שניתנים ע"י המועצה מדי שנה המיועדים לישוב כפר מנחם. (סכום ההקצבה היא לפי גודל הישוב). סכום זה עומד היום על כ-80 אש"ח בשנה.
 - ii. הקצאות "תבר" (תקציב בלתי רגיל). אלה מתקבלות למועצה ממשרדי ממשלה לפרויקטים יעודיים ולא ניתן להסב אותם לשום מטרה אחרת. TAKE IT OR LEAVE IT. המועצה לא מעבירה לישוב לשיקול דעתו מה לעשות בכסף והוא "צבוע" לפי המשרד הממן. במקרה של תב"ר, חלוקת התשלום בין המדינה לישוב היא בדרך כלל 70% ע"ח המדינה ו-30% השתתפות עצמית של הישוב.
 - iii. כספי "חלף היטל השבחה" (כ-1.3 ש, לפני ביצוע הכיכר). מקורו של כסף זה, מתשלומי מנהל מקרקעי ישראל לרשות המקומית (למועצה ולא לישוב) לטובת תשתיות בישוב ולא ניתן להשתמש בו לשום השקעות אחרות. המועצה היא מנתבת הכסף כנגד ביצוע תשתיות בלבד ולאחר ביצוע והצגת קבלות.
1. חלף היטל השבחה הוא תשלום של 10% מכל עיסקת חכירה או מכירה של קרקע בתחומי הרשות המקומית, שאותו צריך להעביר ממ"י לרשות המקומית. בשונה מהאזרח, ממ"י אינו משלם מס על השבחת הקרקעות הציבוריות

שבטיפולו. סכום זה מיועד לטובת לציבור, לפיתוח תשתיות, כבישים, הקמת בית ספר, מתנ"סים, בניית מדרכות, עמודי תאורה והשקעות ציבוריות נוספת. מעט על חלף היטל השבחה מאתר ממ"י. עפ"י ההחלטה (1271), מטרת חלף היטל השבחה היא להשתמש בכספי פיתוח בבתים/שכונות חדשות לטובת שדרוג תשתיות בשכונות ותיקות. בעיר, מנותב הכסף מפרוייקטי בניה שונים לשכונות ותיקות שונות עפ"י החלטת העיריה וסדרי עדיפויות. כך גם בכפר מנחם בה נוכל להגדיר לאן וכמה כסף יושקע. מצ"ב סעיף 4.9 וקישור להחלטת המינהל.

3. מעט על חלף היטל השבחה מאתר השלטון המקומי.

iv. כספים היושבים בחכ"ל (כ-2.3 מיליון ₪). כספים אלו הצטברו בחכ"ל כתוצאה מהחלטת קיבוץ כפר מנחם להיות קבלן התשתיות. משמעות העניין היא שכפר מנחם (האגודה החקלאית) נוטלת על עצמה סיכון וסיכוי בביצוע התשתיות. (גובה סכום הפיתוח נקבע ע"י מנהל מקרקעי ישראל). אילו היה חסר כסף לפרוייקט, כפר מנחם היה צריכה להביא כסף נוסף לביצוע התשתיות. נחתם הסכם ברור בין המועצה, החכ"ל ומזכירות כפר מנחם כי הכספים העודפים האלה שייכים ל"אגודה החקלאית". לפיכך, עפ"י ההסכם, ניתן בהחלטת מזכירות הקיבוץ להשתמש בכספים אלה.

3. פורשים: נציגי הוועד יפגשו עם המשפחות המבקשות לפרוש, סוכם שהפגישות יסוכמו בקצרה בכדי לשמור תיעוד.

4. וועדת קלפי (בהסכמה): מרסלו ארבר-יו"ר, דוד שור, עמליה גולדברג, הילה סגל, הראל לב, אמיליה בן יעקב, שגיא קוזניץ.

5. אסיפת ישוב: אישור וועדת קלפי, עדכון ספר חברי האגודה, אישור מודל התרבות בישוב, תאריך לאסיפת הישוב: יום רביעי, 24 ביולי, ב-21:00.

6. אמנת החינוך: יפורסם קול קורא לציבור להצטרף לאמנה שתגדיר בקוים כלליים את היחסים הדו-צדדיים בין מערכת החינוך ולקוחותיה.

רשם: דרור אבודרם





דוא"ל שבועי 25/07/13

משמוליק:

באסיפת תושבים שנערכה ביום רביעי 24/07/13 התקבלו ההחלטות הבאות:

א. אושר צוות ועדת קלפי שכולל בתוכו את החברים הבאים:

ארבר מרסלו - יו"ר

בן יעקב אמיליה

קוזניץ שגיא

בר יוסף סגל הילה

לב הראל

גולדברג עמליה

שור דוד

ב. התקבלו לחברות באגודה החברים הבאים: ארקליס שירז, ארקליס אלון, גלינה לימור, גולן (סוברן) עינב, סוברן רועי, יוגב ארנון, יודוביץ שגיא, וינטרגרין ורדית, וינטרגרין אורן, יודוביץ אסף, יוגב עירית.

כמו כן נגרעו חברים שנפטרו בתקופה האחרונה וכן חברים שמכרו את ביתם בהרחבה.

ג. אושרה חברותה של ענת פרן בפורום חינוך כנציגת תנועת הנוער.

ד. אושרה העברה להצבעה בקלפי של החברים הבאים לפורום חינוך: בונפיל קארין, אוזן אסף, רביד דביר, לוי מירית.

אמורים להיבחר שניים מתוך הרשימה.

על מועד ההצבעה תבוא הודעה מועדת הקלפי.

שבת שלום,

שמוליק לדרר.